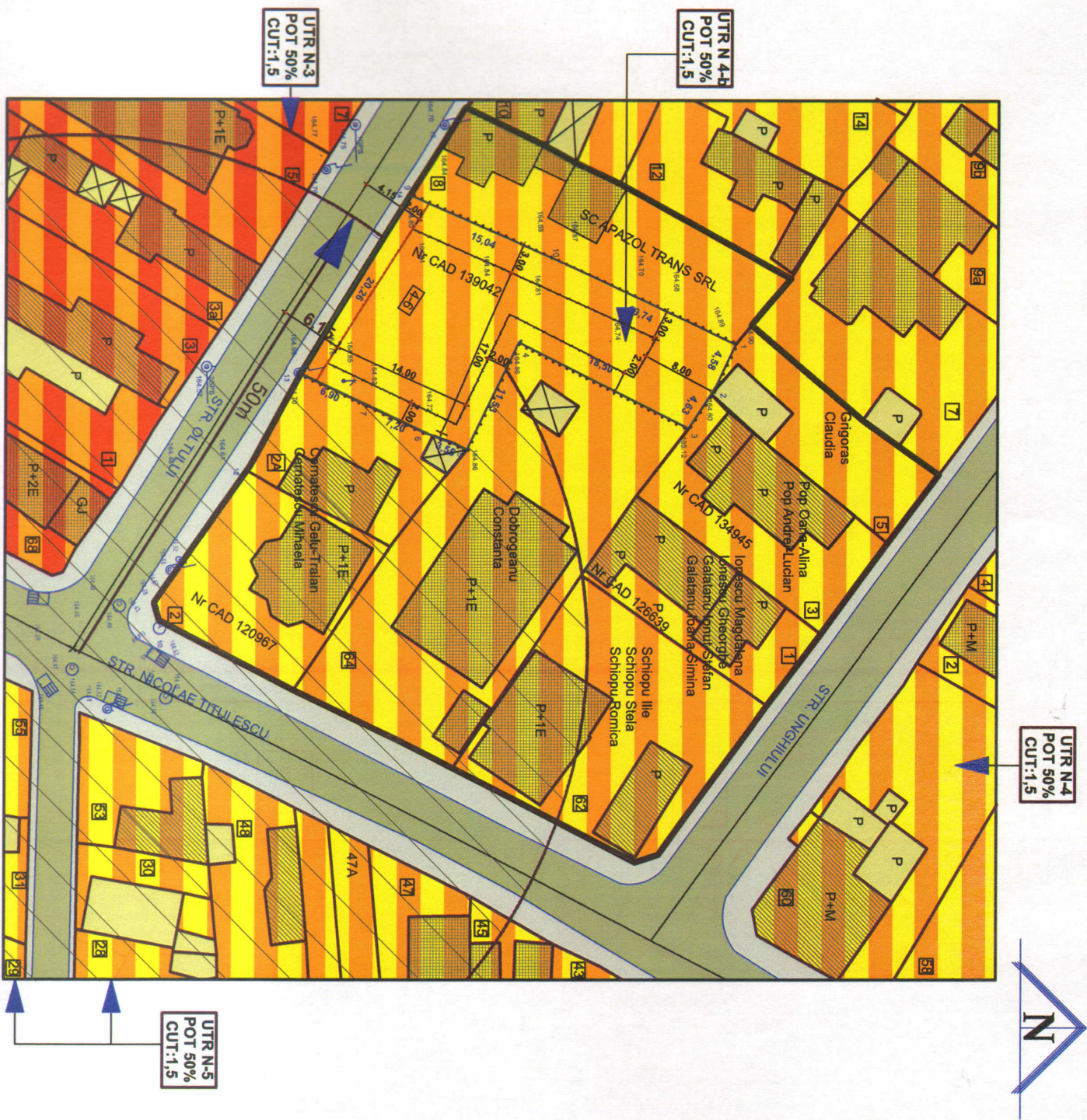


PLAN URBANISTIC ZONAL

TITLU: "RIDICARE PARTIALA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE IN INTERSECIE SI MODIFICARE REGIM DE ALINIERE"
AMPLASAMENT: STR. OLTULUI NR. 4-6

3



BILANT TERITORIAL EXISTENT 507 MP			BILANT TERITORIAL PROPUSS 507 MP		
	MP	%		MP	%
CONSTRUCTIE	69.00 mp	13.61 %	CONSTRUCTIE	192.00 mp	37.87 %
ALEI	55.00 mp	10.85 %	ALEI	203.00 mp	40.04 %
SPATII VERZI	383.00 mp	75.54 %	SPATII VERZI	112.00 mp	22.09 %
TOTAL	507.00 mp	100 %	TOTAL	507.00 mp	100 %

REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1:500
UTR N 4-b
POT max 50% CUT: 1,5

LEGENDA:

- Limita teren studiat S = 3 070 mp
- Limita de proprietate S = 507 mp
- Regim aliniere propus: 6.15 m din axul strazii Oltului
- Limita edificabili
- Zona mixta : - zona rezidentiala cu cladiri P - P+1
- zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de doua niveluri - locuinte colective
- Zona mixta : - zona institutiilor publice, servicii si functiuni de interes general
- zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de doua niveluri - locuinte colective
- Zona pentru circulatii pietonale si rutiere
- Interdictie temporara de construire , raza = 50 ml
- Constructii existente P/ P+1E stare fizica BUNA
- Constructii existente P/ P+1E stare fizica MEDIE
- Constructii existente P/ P+1E stare fizica REA
- Regim inaltime propus P+2E+M
- Inaltime la coama propusa Hmax.= 12.00ml.

PLANSĂ 3		REGLEMENTARI scara 1:500	
● INITIATOR	IONESCU RAUL SI MINEA CIPRIAN		
● ELABORATOR	ARHIURBAN SRL		
● PROIECTAT	arh Lidia Ene		
● DATA	IUNIE 2017		
● NR. PROIECT	07/2016		

